

# 売買建物

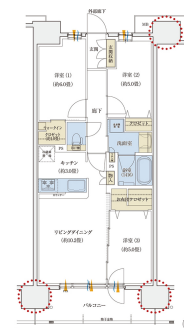
問合No		取引態様	仲介
住所	八戸市大字番町1-2		
交通	JR「本八戸」駅まで徒歩12分		
間取	3LDK		

価格 **2,980万円**

築浅マンション!! 眺望良し!!



土地面積	2261㎡	他、私道面積	
建物構造	鉄筋コンクリート造14階建	建物面積	63.02㎡
間取内訳	3LDK LDK10,2帖 洋6帖 洋5帖 洋5帖 バルコニー		
接道状況	北側幅員約8.5m、南側幅員約8.6mに接道する		
築年月日	令和4年9月	現況	空き家
引渡し時期	即可	駐車場	敷地内無し
土地権利	敷地権所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	510
学区(小)	八戸小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	水洗



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

エレベーター・宅配ボックス・自転車置き場上段100円下段200円/月 管理費13800円/月 修繕積立金5,970円/月  
インターネット利用料880円/月 コミュニティ費100円/月 ライフサポートサービス費330円/月  
専有部分でのみペット飼育可（飼育できるペットについてはお問い合わせください）

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434