

売買建物

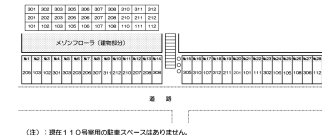
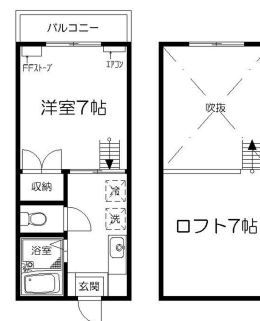
問合No		取引態様	専属
住所	八戸市桜ヶ丘二丁目		
交通	八戸市営バス「旭ヶ丘東口バス停」徒歩6分		
間取	1K		

価格 **4,500万円**

30部屋中23部屋入居中!!満室時想定利回り約20%!!



土地面積	合計1518.49㎡ (459.3坪)	他、私道面積	
建物構造	木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	建物面積	695.58㎡
間取内訳	1K/キッチン3帖 洋7帖 ロフト7帖		
接道状況	東側私道約31.85m接道する		
築年月日	平成8年1月5日新築	現況	賃貸中
引渡し時期	所有権移転時	駐車場	有り
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	町畑小学校	学区(中)	東中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗



(注)：図面110号使用の駐車スペースはありません。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

備考

- ※一部雑種地有り
- ※私道持ち分有り
- 1階家賃2.8万円 2階家賃3.1万円 3階家賃3.3万円 (家賃は若干の変動有り)
- 満室時想定利回り約20%
- ※再建築不可
- ※アパート名 メゾンフローラ

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434