

## 売買建物

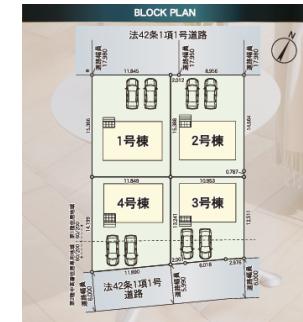
問合No		取引態様	一般
住所	八戸市壳市一丁目		
交通	JR八戸線『本八戸』駅徒歩18分		
間取	3LDK+WIC		

価格 **2,590万円**

八戸市壳市第4新築分譲住宅!!令和8年5月完成予定!!



土地面積	168.52m <sup>2</sup> (50.9坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法2階建て	建物面積	93.54m <sup>2</sup> (29.1坪)ルーフバルコニー4.86m <sup>2</sup>
間取内訳	3LDK/LDK.19.8帖 洋.7.2帖 洋6.6帖 洋5.2帖		
接道状況	北西側幅員約17.95mに約12m接道		
築年月日	令和8年5月完成予定	現況	未完成
引渡し時期	令和8年5月予定	駐車場	2台可但し車種による
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	都市ガス	トイレ	1F、2Fウォシュレット付き



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

## 備考

※制震装置『SAFE365』搭載住宅※住宅性能評価取得物件フラット35S金利Aプラン利用可※  
※EV車充電設備※カードキー付玄関ドア※浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス※  
住宅ローンアドバイザーによる住宅ローン相談、手続きも行っております。費用無料!!

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434