

## 売買建物

|      |                          |      |    |
|------|--------------------------|------|----|
| 問合No |                          | 取引態様 | 一般 |
| 住 所  | 八戸市大字妙間山                 |      |    |
| 交通   | 八戸市営バス「大館中学校前」バス停下車 徒歩7分 |      |    |
| 間取   | 3LK                      |      |    |

価格 **1,449万円**

月々の支払目安（40,903 円 / 月） リフォーム費用を含む



|         |                         |        |                |
|---------|-------------------------|--------|----------------|
| 土地面積    | 183.99㎡(55.65坪)         | 他、私道面積 |                |
| 建物構造    | 木造地上2階建て                | 建物面積   | 67.48㎡(20.41坪) |
| 間取内訳    | 3LK/ LDK約8帖 和6帖 洋6帖 洋6帖 |        |                |
| 接道状況    | 南東側4.5m私道               |        |                |
| 築年月日    | 平成15年11月                | 現 況    | 空室             |
| 引渡し時期   | 随時                      | 駐車場    | 有 4 台          |
| 土地権利    | 所有権                     | 地目     | 宅地             |
| 都市計画    | 調整区域                    | 用途地域   | その他の地域         |
| 建ペイ率(%) | 60                      | 容積率(%) | 200            |
| 学区(小)   | 新井田小学校                  | 学区(中)  | 大館中学校          |
| ガス      | プロパンガス                  | トイレ    | 水洗             |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

※内装工事※  
 システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、クロス張替え  
 雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証。  
 シロアリ防除工事施工後5年間保証。  
 新品の照明器具設置済なので入居後にすぐに生活が始められます。  
 属人性の変更  
 雑排水：浸透式  
 ローソン八戸妙店600m/ユニバース新井田店1500m/八戸市民病院1500m

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

**8463** 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

**Tel.0178-45-1212**

売買専門ダイヤル

**Tel.0178-45-3434**

