

## 売買建物

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 問合No |                 | 取引態様 | 一般 |
| 住 所  | 八戸市新湊二丁目        |      |    |
| 交通   | JR八戸線『陸奥湊駅』徒歩8分 |      |    |
| 間取   | 7K～             |      |    |

価格 **3,300万円**

事業用兼住宅向き!!17.5帖の広いホールがあります!!



|         |                                         |        |              |
|---------|-----------------------------------------|--------|--------------|
| 土地面積    | 262.53㎡（79坪）                            | 他、私道面積 |              |
| 建物構造    | 木造在来工法かわらぶき2階建                          | 建物面積   | 263㎡（約80坪）   |
| 間取内訳    | 1F:玄関2ヶ所 吹抜けフロア約9坪 LDK約13坪 2F:洋室4部屋 物置有 |        |              |
| 接道状況    | 西側幅員18mに24m接道、北側幅員6m公道に接道               |        |              |
| 築年月日    | 平成21年6月築                                | 現 況    | 居住中          |
| 引渡し時期   | 相談                                      | 駐車場    | 4台可          |
| 土地権利    | 所有権                                     | 地目     | 宅地           |
| 都市計画    | 市街化区域                                   | 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 60                                      | 容積率(%) | 200          |
| 学区(小)   | 湊小学校                                    | 学区(中)  | 湊中学校         |
| ガス      | 無                                       | トイレ    | 水洗           |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

※居住中につき、内見はご予約をお願いします※

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434