

## 売買建物

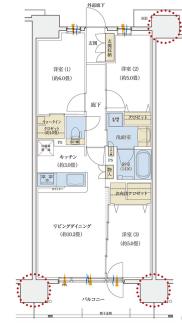
問合No		取引態様	仲介
住所	八戸市大字番町1-2		
交通	JR「本八戸」駅まで徒歩12分		
間取	3LDK		

価格 3,400万円

築浅マンション!! 眺望良し!!



土地面積	2261m <sup>2</sup>	他、私道面積	
建物構造	鉄筋コンクリート造14階建	建物面積	63.02m <sup>2</sup>
間取内訳	3LDK LDK10.2帖 洋6帖 洋5帖 洋5帖 パルコニー		
接道状況	北側幅員約8.5m、南側幅員約8.6mに接道する		
築年月日	令和4年9月	現況	空き家
引渡し時期	即可	駐車場	敷地内無し
土地権利	敷地権所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	510
学区(小)	八戸小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	水洗



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

### 備考

エレベーター・宅配ボックス・自転車置き場上段100円下段200円/月 管理費13800円/月 修繕積立金5,970円/月  
インターネット利用料880円/月 コミュニティ費100円/月 ライフサポートサービス費330円/月  
専有部分でのみペット飼育可（飼育できるペットについてはお問い合わせください）

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部  
売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212  
Tel.0178-45-3434