

# 売買建物

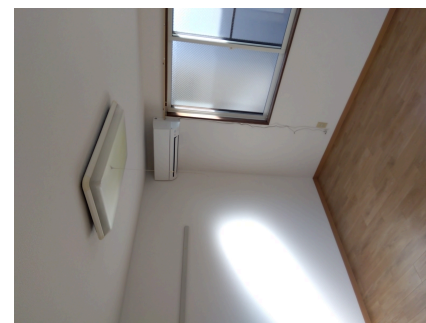
問合No		取引態様	仲介
住所	八戸市根城二丁目		
交通	JR八戸線「本八戸」駅まで徒歩34分		
間取	1DK 2DK 3DK		

価格 **2,400万円**

表面利回り9.05%!!根城地区!!



土地面積	142.88㎡	他、私道面積	
建物構造	鉄骨造亜鉛銅板 地上3階建	建物面積	215.97㎡
間取内訳	1階：3DK 2階：1DK×2 2DK 3階：1DK×2 2DK		
接道状況	北側公道5m 接道間口7.5m		
築年月日	平成5年3月	現況	7部屋中2部屋空室
引渡し時期	即可	駐車場	近隣駐車場有り
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	200
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- ※1DKが2部屋空室です。
- ※駐車場は別敷地に月額20,000円で7台確保しています。
- ※修繕履歴 約10年ほど前に屋根・外壁塗装済

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434