

## 売買建物

問合No		取引態様	一般
住 所	八戸市売市一丁目		
交通	バス便中心街行10分『西売市』バス停徒歩2分		
間取	3LDK		

価格 **2,750万円**

八戸市売市第4新築分譲住宅!!令和8年5月完成予定!!



土地面積	140.50㎡(42.5坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法2階建て	建物面積	93.54㎡(28坪)+ルーフバルコニー5.67㎡
間取内訳	3LDK/LDK.19.3帖 洋.8.8帖 洋5.7帖 洋5.2帖		
接道状況	南東側幅員約6mに約10m接道		
築年月日	令和8年5月完成予定	現 況	未完成
引渡し時期	令和8年5月予定	駐車場	2台可但し車種による
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	都市ガス	トイレ	1F、2Fウォシュレット付き



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

※制震装置『SAFE365』搭載住宅※住宅性能評価取得物件※フラット35S金利Aプラン利用可※  
 ※EV車充電設備※カードキー付玄関ドア※浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス※  
 ※第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域にかかっています。  
 住宅ローンアドバイザーによる住宅ローン相談、手続きも行っております。費用無料!!

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

**8463** 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

**Tel.0178-45-1212**

売買専門ダイヤル

**Tel.0178-45-3434**