

# 売買建物

問合No		取引態様	仲介
住 所	八戸市売市一丁目		
交通	南部バス『桜木町』バス停下車 徒歩 1 分		
間取	2LDK		

価格
 2,200万円

ユニバース根城店様まで徒歩 5 分♪



土地面積	公募176.6㎡(53.4坪)	他、私道面積	
建物構造	木造地上 1 階建	建物面積	66.24㎡(20坪)
間取内訳	2LDK/ LDK14.5帖 洋10.5帖 洋4.5帖		
接道状況	南側公道 幅員約18mに9.4m接道		
築年月日	2025年10月	現 況	建築中
引渡し時期	相談	駐車場	3 台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	200
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス		トイレ	温水洗浄暖房便座



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

※景観法、準防火地域、法22条区域※  
 居室全フローリング/玄関ポーチ/エアコン/間接照明/TVモニター付きインターホン/制震構造/準耐火構造/  
 対面式システムキッチン/食洗乾燥機/給湯/追炊き機能浴室/三面鏡付洗面化粧台/24時間換気システム

八戸不動産情報館  
 八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434