

## 売買建物

問合No	取引態様	仲介
住所	八戸市売市一丁目	
交通	南部バス『桜木町』バス停下車 徒歩1分	
間取	2LDK	

価格 2,200万円

ユニバース根城店様まで徒歩5分♪



土地面積	公募176.6m <sup>2</sup> (53.4坪)	他、私道面積	
建物構造	木造地上1階建	建物面積	66.24m <sup>2</sup> (20坪)
間取内訳	2LDK/ LDK14.5帖 洋10.5帖 洋4.5帖		
接道状況	南側公道 幅員約18mに9.4m接道		
築年月日	2025年10月	現況	建築中
引渡し時期	相談	駐車場	3台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	200
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス		トイレ	温水洗浄暖房便座



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

### 備考

※景観法、準防火地域、法22条区域※

居室全フローリング/玄関ポーチ/エアコン/間接照明/TVモニター付きインターホン/制震構造/準耐火構造/対面式システムキッチン/食洗乾燥機/給湯/追炊き機能浴室/三面鏡付洗面化粧台/24時間換気システム

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434