

## 売買建物

問合No		取引態様	仲介
住所	八戸市新井田西一丁目		
交通	八戸市営バス「塩入バス停」徒歩6分		
間取	4LDK		

価格 2,900万円

期間限定☆壁クロス及びクッションフロアが選べる!!新井田西B棟!!



土地面積	154.09m <sup>2</sup> (46.61坪)	他、私道面積	
建物構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	建物面積	107.64m <sup>2</sup> (32.56坪)
間取内訳	4LDK/ LDK15.2帖 和4.5帖 洋11.8帖 洋5.6帖 洋室5.2帖		
接道状況	幅員6mに16.4m接道		
築年月日	2024年6月	現況	宅地
引渡し時期	所有権移転時	駐車場	有り
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館
ガス	プロパンガス	トイレ	水洗



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

### 備考

ウォシュレット、暖房便座、トイレ2ヶ所、バス、トイレ別、オートバス、追炊き機能、浴室乾燥機、バス1坪以上、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、給湯、パントリー、グリル、エアコン、ウォークインクローゼット、クローゼット、シューズボックス、洗面化粧台、室内洗濯機置場、全室居室収納  
建築確認番号：R05確認建セ八戸第0271号

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部  
売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212  
Tel.0178-45-3434