

# 売買土地

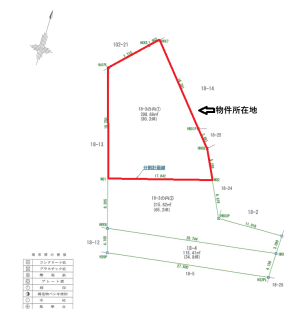
問合No		取引態様	仲介
住所	八戸市根城9丁目		
交通	市営バス『根城博物館前』バス停徒歩3分		

価格 **1,080万** 坪単価 **坪12万円**  
円

毎日の“ちょっと便利”が、ずっと嬉しい土地。



土地面積	298.69㎡(90.35坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限	建築基準法22条区域、景観法、都市再生特別措置法 宅地造成等規制区域		
接道状況	北西側 行動 約9.6m接道		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	アスファルト舗装	学区(小)	江南小学校
水道	引き込み可	学区(中)	根城中学校
生活排水	下水道	ガス	



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

※農地転用費用は売主負担※  
※用途地域は第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域となります※

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434