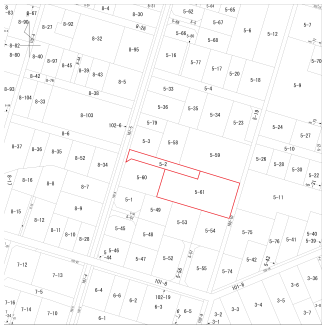
売買土地

問合No		取引態様	専属
住 所	八戸市江陽二丁目		
交通	八戸市営バス「工業高校前バス停」徒歩3分		

価格 1,700万円　　坪単価 坪10万円

商業施設も充実の売り土地です♪

土地面積	562㎡（170坪）	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限	建築基準法22条区域、景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	西側幅員約4.5mに接する		
引渡時期	所有権移転時	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	江陽小学校
水道	上水道	学区(中)	江陽中学校
生活排水	下水道接続可能	ガス	



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

※地番５番２私道持ち分は３分の１です※

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00　[土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434