

# 売買土地

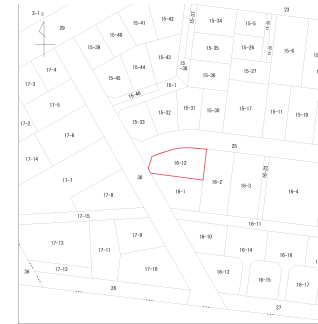
問合No		取引態様	専属
住所	八戸市類家四丁目		
交通	八戸市営バス「市民センター」徒歩3分		

価格 **1,250万** 坪単価 **坪18.2万円**  
円

解体更地渡しです!!閑静な住宅街♪利便性よし!!



土地面積	226.17㎡	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限	建築基準法22条区域、景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	北側幅員約7mに26m接道する		
引渡時期	所有権移転時	現況	建物有り
建築可/不可	建築可	眺望	良好
舗装		学区(小)	柏崎小学校
水道	上水道	学区(中)	第三中学校
生活排水	下水道接続可能	ガス	プロパンガス



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- ※解体更地渡しとなります。
- ※下水道受益者負担金支払い済み

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

