

## 売買土地

問合No	29	取引態様	仲介
住所	三戸郡南部町下名久井字台所屋敷		
交通	「下名久井」バス停まで徒歩約2分		

価格 **150万円** 坪単価

幼稚園まで500m、小・中学校まで1.2km！



土地面積	318.98 m <sup>2</sup> (96.4坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画外	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	%	容積率(%)	%
法令上の制限			
接道状況	北東側幅員幅員約4.5mの町道に面する。		
引渡し時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有	学区(小)	名久井小
水道	引き込み済	学区(中)	名川中
生活排水	下水道利用可能地域	ガス	プロパンガス



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

### 備考

下水道利用可能地域ですが受益者負担金12万、別途接続工事費用が必要です。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434