

売買土地

問合No	21	取引態様	仲介
住所	八戸市大字是川字風張		
交通	市営・南部「是川団地」バス停まで徒歩約2分		
価格	395万円		

坪単価 3.95万円

是川団地バス停まで徒歩約2分!!



土地面積	330m ² (99.82坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	西側幅員約6mの公道、南側幅員約4mの私道に面する		
引渡し時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築不可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	是川小学校
水道	引き込み済	学区(中)	是川中学校
生活排水	浄化槽	ガス	プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

- ・角地
- ・開発許可要件を満たす場合に建築可能（詳しくは八戸市役所開発指導課にてご確認下さい。）
- ・奥並びに売地 450m² ¥4,550,000

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434