

売買土地

問合No	11	取引態様	仲介
住 所	八戸市吹上六丁目（A区画）		
交通	市営「藤覚」バス停まで約200m（徒歩3分）		

価格 **600万円** 坪単価 **12万**

第一中まで約650mの立地、静かな住環境。現況引渡し・建築条件無し！



土地面積	164.97㎡（49.90坪）	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限			
接道状況	東側、幅員約2.8mの公道に間口約9mが面する		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	吹上小
水道	前面道路より引き込み済	学区(中)	第一中
生活排水	浄化槽の設置を要する	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

備考

- 1.現況引渡し・建築条件はありません。
- 1.建物建築の際はセットバックを要します。【セットバック面積：約5.4㎡】
- 1.有効面積：159.57㎡（48.26坪）
- 1.平成29年度固定資産税額：¥41,460

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434