

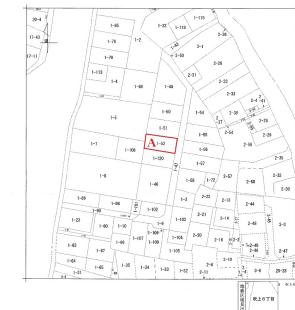
売買土地

問合No	11	取引態様	仲介
住所	八戸市吹上六丁目 (A区画)		
交通	市営「藤覚」バス停まで約200m (徒歩3分)		
価格	600万円	坪単価	12万

第一中まで約650mの立地、静かな住環境。現況引渡し・建築条件無し！



土地面積	164.97m ² (49.9坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限			
接道状況	東側、幅員約2.8mの公道に間口約9mが面する		
引渡し時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	吹上小
水道	前面道路より引き込み済	学区(中)	第一中
生活排水	浄化槽の設置を要する	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

- 現況引渡し・建築条件はありません。
- 建物建築の際はセットバックを要します。【セットバック面積：約5.4m²】
- 有効面積：159.57m² (48.26坪)
- 平成29年度固定資産税額：¥41,460

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434