

売買土地

問合No	32	取引態様	仲介
住所	八戸市鮫町字金尻		
交通	市営「扇ヶ浦」バス停まで徒歩約2分		
価格	400万円	坪単価	5.4万

調整区域ですが住宅建築可能！



土地面積	241.11m ² (72.9坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	北側6m公道		
引渡し時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有	学区(小)	鮫小学校
水道	前面道路より引き込み可(75ミリ管埋設)	学区(中)	鮫中学校
生活排水	合併浄化槽	ガス	個別プロパン



備考

- 開発許可済により住宅等建築可能です。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434