

# 売買土地

問合No	12	取引態様	仲介
住所	八戸市大字白銀町字左岩淵通		
交通	市営・南部「中道」バス停まで徒歩約6分		

価格 **450万円** 坪単価 **6.3万**

湊小学校徒歩6分、スーパービッグハウス徒歩9分！



現地

土地面積	233.76 (70.71坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	北東側、幅員約2.5mの私道に面する		
引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有	学区(小)	湊小学校
水道	引き込み済(20ミリ)	学区(中)	湊中学校
生活排水	下水道利用可能地域	ガス	個別プロパン



現地



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

約7.5㎡(2.26坪)のセットバック要す。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

