

# 売買土地

問合No	27	取引態様	仲介
住所	八戸市大字新井田字塩入		
交通	市営「塩入」バス停まで徒歩5分		

価格 **250万円**      坪単価 **5.5万**

青潮小まで約600mの立地。住宅建築可能。



土地面積	149.00㎡ (45.07坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限			
接道状況	北側、幅員約3.8mの私道(みなし道路)に間口約1.6mが面する		
引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	青潮小
水道	水道管引き込み可能	学区(中)	湊中
生活排水	浄化槽	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- ・現況宅地(現況引渡し)
- ・建物建築の際は、前面道路中心線よりセットバック必要。
- ・価格相談可。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/>    [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

