

# 売買土地

問合No		取引態様	仲介
住所	八戸市長根一丁目		
交通	JR八戸線『本八戸』駅徒歩15分		

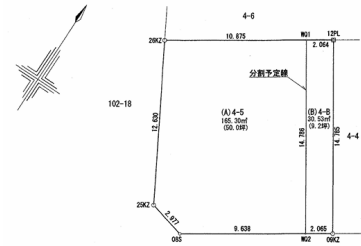
価格 **1,100万** 坪単価 **坪22万円**  
円

暮らしやすさで選ぶなら、長根一丁目。



土地面積	165.3㎡(50坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限	建築基準法22条区域、景観法、都市再生特別措置法 宅地造成等規制区域		
接道状況	西側幅員約6mに約12m接道 南側幅員約9mに約10m接道		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	アスファルト舗装	学区(小)	根城小学校
水道	敷地内引き込み有り	学区(中)	根城中学校
生活排水	下水道	ガス	都市ガス

分割計画図 八戸市長根一丁目  
縮尺=1/200



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

分割予定線には売主様負担で土留め設置予定です。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434