

# 売買土地

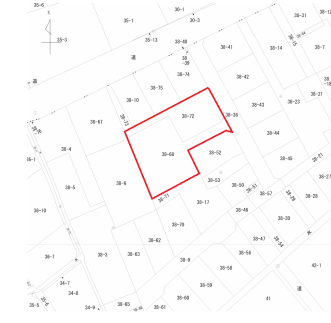
閑静な住宅街です♪

問合No		取引態様	専属
住所	八戸市市川町字上大谷地		
交通	市営バス『下大谷地』バス停まで徒歩7分		

価格 **550万円** 坪単価 **坪1.8万円**



土地面積	966.95㎡(292坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限	建築基準法22条区域、景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	東側幅員約6mに約20m接道		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	アスファルト舗装	学区(小)	多賀小学校
水道	敷地内引き込み有り	学区(中)	市川中学校
生活排水	下水道利用可	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

固定資産税年間¥58,400(令和7年度)

※土地面積は2筆合計面積となり、地目畑、宅地になります。建物建築する際は農業委員会に届け出、地目変更登記が必要です※

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434