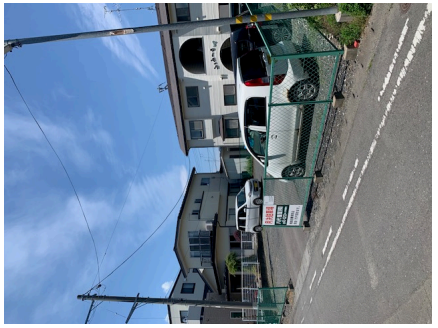
売買土地

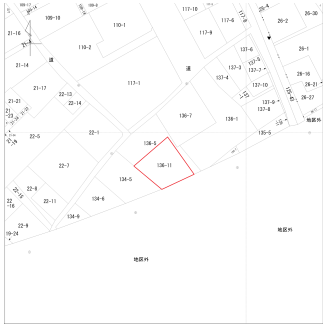
問合No	8	取引態様	専属
住 所	八戸市小中野六丁目		
交通	八戸線「小中野駅」徒歩１２分		

価格 1,100万円　　坪単価 14.7万円

駐車場として賃貸中です☆

土地面積	約246.92㎡（約74.6坪）	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ペイ率(%)	80%	容積率(%)	200%
法令上の制限	建築基準法22条区域、景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	南側公道 幅員約5.8ｍに13.9ｍ接道		
引渡時期	相談	現 況	駐車場として賃貸中
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	一部アスファルト舗装	学区(小)	小中野小学校
水道	敷地内引き込み有り	学区(中)	小中野中学校
生活排水	下水道	ガス	





※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

敷地内電柱有り

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00　[土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434