

# 売買土地

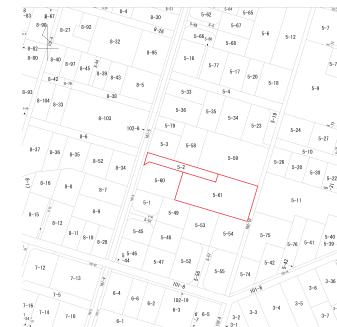
問合No		取引態様	専属
住所	八戸市江陽二丁目		
交通	八戸市営バス「工業高校前バス停」徒歩3分		

価格 **1,700万円** 坪単価 **坪10万円**

商業施設も充実の売り土地です♪



土地面積	562m <sup>2</sup> (170坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限	建築基準法22条区域、景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	西側幅員約4.5mに接する		
引渡し時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	江陽小学校
水道	上水道	学区(中)	江陽中学校
生活排水	下水道接続可能	ガス	



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

## 備考

※地番5番2私道持ち分は3分の1です※

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434