

売買土地

| | | | |
|------|----------------|------|------|
| 問合No | 31 | 取引態様 | 仲介 |
| 住所 | 八戸市鮫町字蟻子 | | |
| 交通 | JR八戸線「鮫」駅徒歩10分 | | |
| 価格 | 600万円 | 坪単価 | 2.5万 |

約240坪の広さ！高低差有り、眺望良好！



| | | | |
|---------|----------------------------|--------|---------------|
| 土地面積 | 793m ² (239.8坪) | 他、私道面積 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畠 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 法令上の制限 | 農地法 | | |
| 接道状況 | 北側幅員約3m幅の公道（八戸市道）に面す | | |
| 引渡時期 | 相談 | 現況 | 更地（道路より高低差有り） |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | 良好 |
| 舗装 | 有 | 学区(小) | 鮫小学校 |
| 水道 | 引き込み済 | 学区(中) | 鮫中学校 |
| 生活排水 | 下水道利用可能地域 | ガス | プロパン |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

- 建築可能ですが道路と高低差が有ります。
- 下水道利用可能地域（污水栓設置要す）

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434