

## 売買土地

問合No	31	取引態様	仲介
住 所	八戸市鮫町字蟻子		
交通	J R 八戸線「鮫」駅徒歩10分		

価格 **600万円**      坪単価 **2.5万**

約240坪の広さ！高低差有り、眺望良好！



土地面積	793㎡ (239.8坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限	農地法		
接道状況	北側幅員約3m幅の公道（八戸市道）に面す		
引渡時期	相談	現 況	更地（道路より高低差有り）
建築可/不可	建築可	眺望	良好
舗装	有	学区(小)	鮫小学校
水道	引き込み済	学区(中)	鮫中学校
生活排水	下水道利用可能地域	ガス	プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

### 備考

- ・建築可能ですが道路と高低差があります。
- ・下水道利用可能地域（汚水桝設置要す）

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/>    [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434