

売買土地

問合No	27	取引態様	仲介
住所	八戸市大字新井田字塩入		
交通	市営「塩入」バス停まで徒歩5分		
価格	250万円	坪単価	5.5万

青潮小まで約600mの立地。住宅建築可能。



土地面積	149.00m ² (45.0坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限			
接道状況	北側、幅員約3.8mの私道（みなし道路）に間口約16mが面する		
引渡し時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	青潮小
水道	水道管引き込み可能	学区(中)	湊中
生活排水	浄化槽	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

- ・現況宅地（現況引渡し）
- ・建物建築の際は、前面道路中心線よりセットバック必要。
- ・価格相談可。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434