

## 売買土地

問合No	26	取引態様	仲介
住所	八戸市大字沢里字沢里山		
交通	市営バス「長者中学校前」バス停徒歩5分		
価格	300万円	坪単価	3万

スーパー8分、小学校14分、中学校3分の徒歩圏内！崖地・閑静な住宅街



土地面積	330m <sup>2</sup> (99.82坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限	青森県建築基準法施行条例第4条（崖と建築物との関係）		
接道状況	北東側、約5mの私道に面す		
引渡し時期	即時	現況	雑種地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	無し	学区(小)	団南小
水道	引込可	学区(中)	長者中学校
生活排水	合併浄化槽	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

### 備考

高低差約3m。建築をする際には、崖地条例により崖下部分から約6m以上離れるか擁壁の設置が必要となります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434