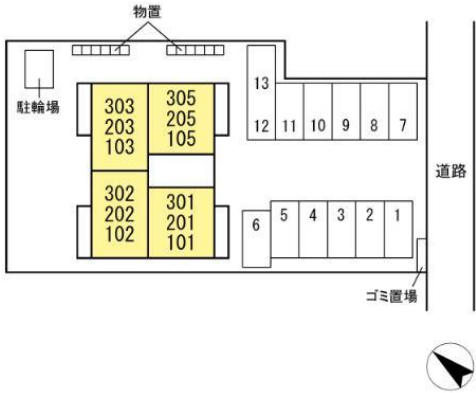


アパート
1LDK

問合No	29277	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市柏崎3丁目		
物件名	★D-room★太陽光発電ZEH-M★インターネット無料★新築★レスア柏崎Ⅰ 103		
間 取	1LDK(LDK9.1 洋3)		
賃 料	7.5万円		

・ZEH-M・太陽光発電・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	ラピア 約1500m、ユニバース小中野店 約1350m、ローソン八戸柏崎六丁目店 約400m、八戸市立第三中学校 約900m、八戸市立柏崎小学校 約1000m、八戸市役所 約1850m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス13分 館花下バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	75,000円
共益費	4,500円	仲介料	82,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料75,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2025/11(0年)
占有面積	33.52㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 1階部分
学区（小）	八戸市立柏崎小学校	学区（中）	八戸市立第三中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		



備考

・ZEH-M・太陽光発電・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)

が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

