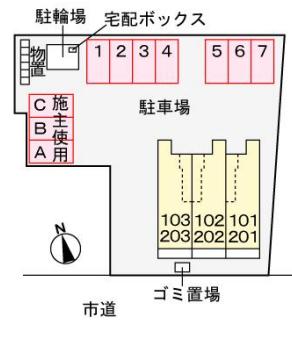


# アパート 1LDK

問合No	29088	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市根城4丁目		
物件名	★大東建託★インターネット無料★フォルネ 201		
間取	1LDK(LDK12.3 洋6.1)		
賃料	5.8万円		

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 58,000円 → 更新後 通常家賃 72,000円に戻ります。

- ・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン
- ・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス15分 新組町バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	58,000円
共益費	2,500円	仲介料	63,800円
入退日	2026/02/01解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2026/1(0年)
占有面積	49.93m <sup>2</sup>	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立根城小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目有り(月額)3,300円		
周辺環境	ユニバース根城店 約200m、マックスバリュ八戸上組店 約750m、ミニストップ市2丁目店 約400m、ファミリーマート八戸根城二丁目店 約500m、八戸市立根城中学校 約950m、八戸市立根城小学校 約550m		



## 備考

・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要

※契約時にクリーニング費として、60,000円が必要となります。

※町内会費(月額) 200円

※鍵セット費(新規契約締結時) 3,300円

※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額) 330円」が必要となります。

※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。



八戸不動産情報館  
八戸産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434