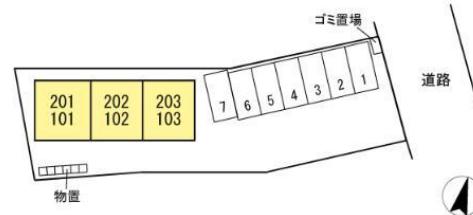


アパート 1LDK

問合No	28943	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字鍛冶町		
物件名	★D-room★インターネット無料★新築★RESUA鍛冶町 101		
間取	1LDK(LDK9.2 洋3)		
賃料	6.8万円		

- ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・居室照明・物置
- BS・都市ガス・宅配ボックス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約1050m、ローソン八戸長横町ゆりの木通店 約450m、ファミリーマート八戸十六日町店 約500m、八戸市立第一中学校 約950m、八戸市立吹上小学校 約550m、八戸市役所 約1000m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩1 9分 鍛冶町通りバス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	4,500円	仲介料	74,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料68,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2025/ 6(0年)
占有面積	31.53 m ²	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立吹上小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2台目 有り(月額)3,300円		



備考

ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・居室照明・物置・BS・都市ガス・宅配ボックス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池（初回2,750円）が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本賃室の電気は、賃主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



