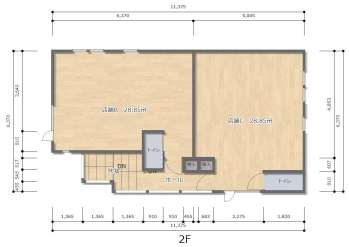
事業用

問合No	28872	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字岩泉町		
物件名	★貸店舗（飲食可）★岩泉五番街 B		
間 取			
賃 料	8.58万円		

※Bは2F左 B・Cワンフロア可 賃料137,500円（税込）、共益費2,000円

交通	長横町バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	78,000円
共益費	1,000円	仲介料	85,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回：月額賃料等(賃料・共益費・駐車料金等含む)の100%※更新：1年毎（更新保証料：月額賃料等の10%）		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料42,900円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	テナント保険要加入
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2025/ 4(0年)
占有面積	28.85㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立吹上小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場はありません。		

新築・築浅　2階以上



備考

※Bは2F左 B・Cワンフロア可
賃料137,500円（税込）、共益費2,000円
※スケルトンでの貸出になります。
※水回りとガスは引き込み可、設備はありません。

周辺環境	

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434