

アパート 1LDK

問合No	28820	取引態様	仲介
住所	青森県三沢市下久保2丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★ルバーニ 204		
間取	1LDK(LDK13.2 洋6.8)		
賃料	7.95万円		

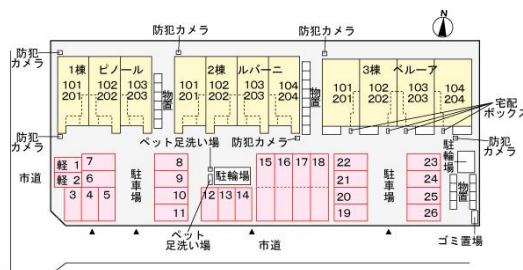
・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・BS・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・ネット使用料不要

交通	青い森鉄道線三沢駅までバス15分 堀口一丁目バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	79,500円
共益費	2,500円	仲介料	87,450円
その他月額費用	町内会費250円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/19解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2025/ 3(1年)
占有面積	54.64㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	三沢市立岡三沢小学校	学区(中)	三沢市立堀口中学校
ペット	可(・成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目有り(月額)5,500円		

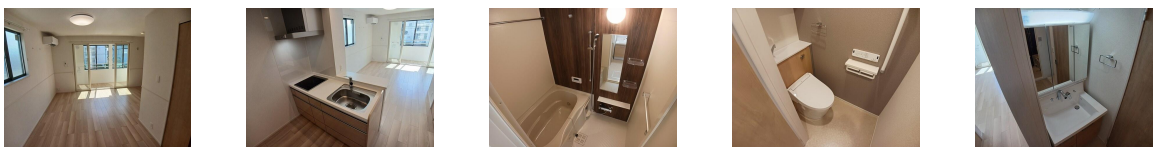


備考

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・BS・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・ネット使用料不要
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境 ユニバース三沢堀口店 約1600m、セブンイレブン三沢下久保1丁目店 約450m、ローソン三沢下久保店 約500m、ハッピー・ドラッグ三沢岡三沢店 約350m、三沢市立堀口中学校 約900m、三沢市立岡三沢小学校 約650m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

