

# アパート 1R

問合せNo	28735	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字新井田字松山		
物件名	★大東建託★インターネット無料★ソレイユヒルズ 105		
間取	1R(洋11.4)		
賃料	4.8万円		

・ホームセキュリティ・エアコン2台・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス29分 重地バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	48,000円
共益費	2,200円	仲介料	52,800円
その他月額費用	収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費50,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/30解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2025/1(1年)
占有面積	36.41㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目はありません。		



## 備考

・ホームセキュリティ・エアコン2台・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境 ユニバース新井田店 約1000m、よこまちストア新井田店 約1350m、セブンイレブン八戸新井田店 約750m、ファミリーマート八戸新井田重地店 約750m、八戸市立大館中学校 約1650m、八戸市立新井田小学校 約1650m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。