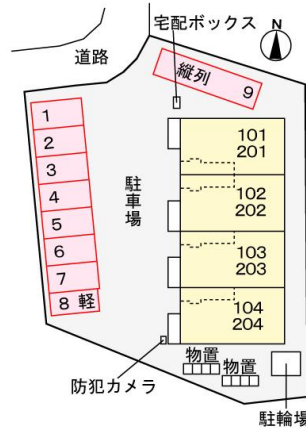


# アパート 1LDK

問合No	28523	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字妙字古戸		
物件名	★大東建託★インターネット無料★メゾンソレイユV 104		
間取	1LDK(LDK11.5 洋6.2)		
賃料	5.15万円		

・エアコン2台・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・BS・物置・専用ゴミ置き場・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス30分 古戸口バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	57,000円
共益費	4,500円	仲介料	56,650円
その他月額費用	町内会費200円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/06/30解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2024/ 8(1年)
占有面積	43.61㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目有り(月額)5,500円		



## 備考

・エアコン2台・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・BS・物置・専用ゴミ置き場・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境	ユニバース新井田店 約1350m、よこまちストア新井田店 約1650m、ローソン八戸妙店 約450m、八戸市立大館中学校 約600m、八戸市立新井田小学校 約550m、八戸市立市民病院 約1800m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434