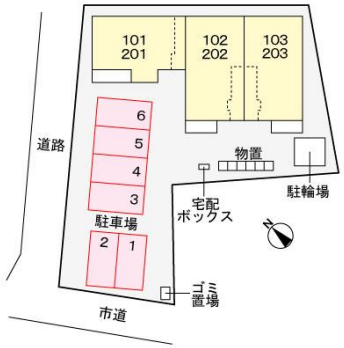
アパート
1LDK

問合No	28424	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市吹上1丁目		
物件名	★大東建託★都市ガス★インターネット無料★ベルスマーレ 202		
間 取	1LDK(LDK13.2 洋6.1)		
賃 料	6.2万円		

・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・都市ガス・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要



周辺環境	ユニバース南類家店 約1100m、ローソン八戸長横町ゆりの木通店 約500m、セブンイレブン八戸ゆりの木通り店 約650m、八戸市立第一中学校 約800m、八戸市立吹上小学校 約300m、独立行政法人国立病院機構八戸病院 約850m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス11分 吹上バス停まで徒歩9分	管理費	
敷金	0円	礼金	62,000円
共益費	3,100円	仲介料	68,200円
その他月額費用	町内会費300円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/03/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2024/ 1(2年)
占有面積	52.83㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立吹上小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)5,500円／駐車場２台目はありません。		

備考

・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・都市ガス・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434