

# アパート 1LDK

問合No	28422	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市吹上1丁目		
物件名	★大東建託★都市ガス★インターネット無料★ベルスマーレ 103		
間取	1LDK(LDK11.5 洋4.3)		
賃料	5.8万円		

・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・都市ガス・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要



周辺環境	ユニバース南類家店 約1100m、ローソン八戸長横町ゆりの木通店 約500m、セブンイレブン八戸ゆりの木通り店 約650m、八戸市立第一中学校 約800m、八戸市立吹上小学校 約300m、独立行政法人国立病院機構八戸病院 約850m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス1分 吹上バス停まで徒歩9分	管理費	
敷金	0円	礼金	58,000円
共益費	3,100円	仲介料	63,800円
その他月額費用	町内会費375円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2024/1(2年)
占有面積	41.52m <sup>2</sup>	構造	木造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立吹上小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)5,500円／駐車場2台目はありません。		



## 備考

・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・都市ガス・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要  
※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

