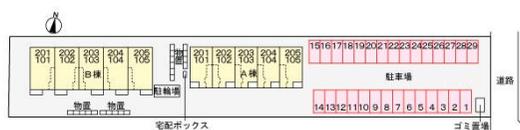


# アパート 1LDK

問合No	28406	取引態様	仲介
住所	青森県上北郡おいらせ町若葉3丁目		
物件名	★大東建託★インターネット無料★ベルグランツⅢA 202		
間取	1LDK(LDK12.3 洋6.1)		
賃料	6.85万円		

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 60,000円 → 更新後 通常家賃 74,500円に戻ります。  
 ・エアコン2台・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要

交通	青い森鉄道線三沢駅までバス5分 若葉南バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	68,500円
共益費	5,500円	仲介料	75,350円
その他月額費用	収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/30解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2024/ 3(2年)
占有面積	50.52㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	おいらせ町立木ノ下小学校	学区（中）	おいらせ町立木ノ下中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2台目 有り(月額)3,300円		



周辺環境  
 マエダストアおいらせ店 約850m、ローソン下田緑ヶ丘店 約650m、葉王堂おいらせモール店 約650m、DCM下田店 約1300m、おいらせ町立木ノ下中学校 約2600m、おいらせ町立木ノ下小学校 約1250m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	新築・築浅
2階以上	物置	TVモニター	インターネット無料	駐車2台可	プロパン

**備考**  
 ・エアコン2台・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要  
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

