

# アパート 1LDK

問合No	28267	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市下長2丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★エル.UK 103		
間取	1LDK(LDK11.2 洋5.3)		
賃料	6.65万円		

・ペット可・エアコン・ガスコンロ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・ゴミ置き場・室内物干し・ホームセキュリティ・ネット使用料不要



周辺環境	ユニバース下長店 約600m、ローソン八戸下長二丁目店 約250m、スーパードラッグアサヒ八戸店 約200m、DayPRO八戸石堂店 約1100m、八戸市立下長中学校 約1300m、八戸市立下長小学校 約1200m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス23分 河原木団地南口バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,500円
共益費	3,800円	仲介料	73,150円
その他月額費用	町内会費300円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/02/28解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2023/9(2年)
占有面積	41.96m <sup>2</sup>	構造	木造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立下長小学校	学区(中)	八戸市立下長中学校
ペット	可(成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

・ペット可・エアコン・ガスコンロ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・ゴミ置き場・室内物干し・ホームセキュリティ・ネット使用料不要

※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円

※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。

※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



