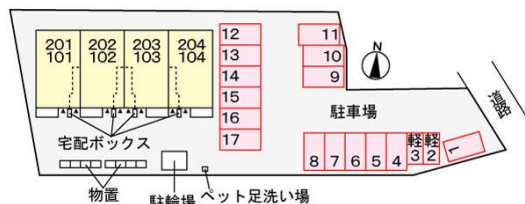


# アパート 2LDK

問合No	28207	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市長苗代4丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★エイトドアⅡ 203		
間取	2LDK(LDK13.1 洋6.4 洋6)		
賃料	6.35万円		

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・インターネット無料(DKNET)



交通	J R 八戸線長苗代駅まで徒歩12分	管理費	
敷金	0円	礼金	63,500円
共益費	3,300円	仲介料	69,850円
その他月額費用	町内会費400円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費90,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/05/28解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2023/ 8(2年)
占有面積	63.03㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立下長小学校	学区(中)	八戸市立下長中学校
ペット	可(・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)2,200円/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・インターネット無料(DKNET)

※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



## 周辺環境

ジョイス八戸石堂店 約750m、ファミリーマート八戸石堂三丁目店 約700m、セブンイレブン八戸長苗代2丁目店 約850m、DayPRO八戸石堂店 約800m、八戸市立下長中学校 約1900m、八戸市立下長小学校 約1050m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

