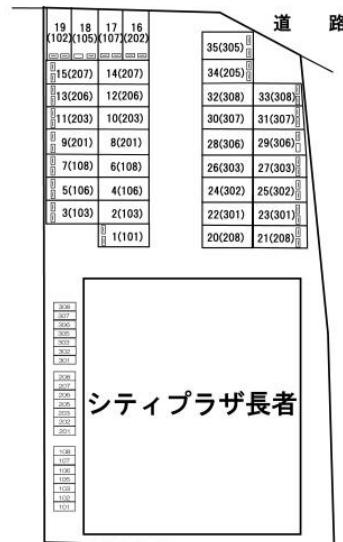


# マンション 3LDK

問合No	28100	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字糠塚字下道		
物件名	★積水ハウス★オール電化★インターネット無料（Wi-Fi対応）★シティプラザ長者 206		
間取	3LDK(LDK16.7 洋7.5 洋6.6 洋6.9)		
賃料	15.4万円		

住まう方のステータスを高める、入居者だけのホテルライクな空間です。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩2分 常泉下バス停まで徒歩1分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	154,000円
共益費	6,000円	仲介料	169,400円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2023/ 2(2年)
占有面積	86.1m <sup>2</sup>	構造	重量鉄骨造3階建 2階部分
学区（小）	八戸市立長者小学校	学区（中）	八戸市立長者中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り（月額）無料／駐車場2台目 有り（月額）無料		
周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約650m、ファミリーマート八戸廿六日町店 約350m、八戸市立長者中学校 約1900m、八戸市立長者小学校 約750m、八戸市役所 約1100m、八戸市立図書館 約400m		



## 備考

・オートロック・オール電化・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・カラーモニタ付ドアホン・照明器具・室内物干し・エレベーター・宅配BOX・インターネット無料（Wi-Fi対応）

※契約時にクリーニング費として、107,800円が必要となります。

※個人契約の場合、積水ハウスシャーメゾンパートナーズ株式会社の審査後（事務手数料：33,000円）、口座引

落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。

※「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただけます。

※事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%