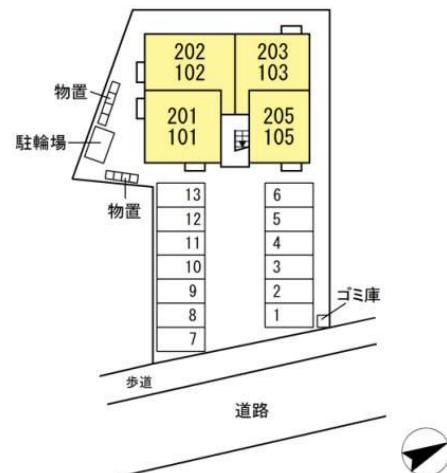


アパート 1LDK

問合No	27506	取引態様	仲介
住所	青森県三沢市千代田町3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ポルトス 203		
間取	1LDK(LDK11.5 洋6.1)		
賃料	7.2万円		

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



周辺環境	マエダストアおいらせ店 約1000m、ユニバース松園町店 約1450m、ローソンおいらせ住吉四丁目店 約900m、サンデー三沢店 約1400m、三沢市立第五中学校 約1950m、三沢市立上久保小学校 約750m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	青い森鉄道線三沢駅までバス2分 千代田町バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	144,000円
共益費	4,500円	仲介料	79,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料72,000円		
入退日	2026/02/14解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2021/8(4年)
占有面積	43.89㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	三沢市立上久保小学校	学区（中）	三沢市立第五中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・駐輪場・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池（初回2,750円）が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本賃室の電気は、賃主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

