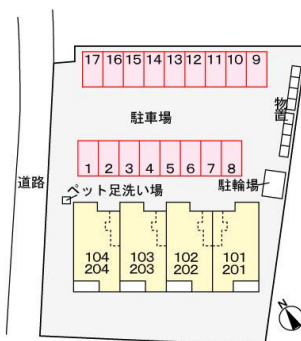


アパート 1LDK

問合No	27003	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字湊町字下河原		
物件名	★大東建託★インターネット無料★ペット可(犬・猫)★アルメリア 103		
間 取	1LDK(LDK12.3 洋7)		
賃 料	5.65万円		

・ペット可（犬・猫）・エアコン・3口コンロ・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・駐輪場・専用ゴミ置場・宅配ボックス・防犯カメラ・インターネット無料(DKNET)



周辺環境	ビッグハウス湊店 約1250m、ユニバース小中野店 約1550m、ファミリーマート八戸湊町店 約450m、八戸市立湊中学校 約1500m、八戸市立湊小学校 約850m、八戸湊郵便局 約500m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩10分 上柳町バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	56,500円
共益費	2,900円	仲介料	62,150円
その他月額費用	町内会費350円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/25解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2021/ 2(5年)
占有面積	50.42㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立湊小学校	学区（中）	八戸市立湊中学校
ペット	可（・成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度（10kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)3,300円／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	1階の物件
物置	ペット可能	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン



備考

・ペット可（犬・猫）・エアコン・3口コンロ・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・駐輪場・専用ゴミ置場・宅配ボックス・防犯カメラ・インターネット無料(DKNET)
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434