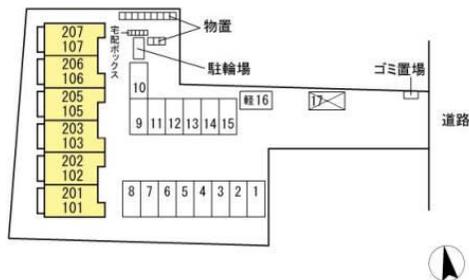


アパート 1LDK

問合No	26384	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市吹上4丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★ナツドルーニ205		
間取	1LDK(LDK9.8 洋5.8)		
賃料	6.2万円		

・セコム・オール電化・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	J R八戸線本八戸駅まで徒歩3分 バスで15分 吹上栄町バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	68,200円
共益費	4,500円	仲介料	68,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料62,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2019/3(7年)
占有面積	42.53㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立吹上小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。		



備考

・セコム・オール電化・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。
 (初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)
 ※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境
 よこまちストア吹上店 約350m、ユニバース南類家店 約1200m、セブンイレブン八戸吹上5丁目店 約100m、八戸市立第一中学校 約650m、八戸市立吹上小学校 約700m、独立行政法人国立病院機構八戸病院 約300m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

