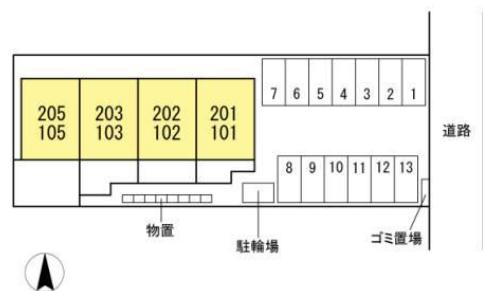


アパート
1LDK

問合No	25910	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市湊高台3丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★サニースクエア 105		
間取	1LDK(LDK12.2 洋6)		
賃料	6.4万円		

・オール電化・セコム・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料（D.U-NET）



周辺環境 ユニバース湊高台店 約750m、ローソン八戸湊高台店 約450m、ツルハドラッグ湊高台店 約600m、TSUTAYA湊高台店 約1000m、八戸市立東中学校 約500m、八戸市立青潮小学校 約2200m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス20分 東運動公園バス停まで徒歩6分	管理費	
敷金	0円	礼金	70,400円
共益費	4,500円	仲介料	70,400円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料64,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2018/ 5(7年)
占有面積	43.62m ²	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立東中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目 有り(月額)3,300円		



備考

- ・オール電化・セコム・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料(D.U-NET)機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月(※口座振

替手数料99円)
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新
：2万円／1年毎)

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池（初回2,750円）

が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニ

ング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・販売部
売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212
Tel.0178-45-3434