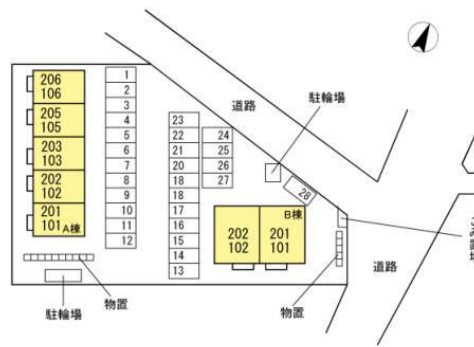


アパート 1LDK

| | | | |
|------|-------------------------------|------|----|
| 問合No | 25843 | 取引態様 | 仲介 |
| 住所 | 青森県八戸市大字長苗代字内前田 | | |
| 物件名 | ★D-room★インターネット無料★コンフォートA 202 | | |
| 間取 | 1LDK(LDK12 洋6) | | |
| 賃料 | 6.4万円 | | |

・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・宅配BOX・CATV・BS・インターネット無料 (D.U-NET)



周辺環境 ジョイス八戸石堂店 約1250m、ローソン八戸内舟渡店 約350m、サンデー八戸石堂店 約850m、八戸市立下長中学校 約1750m、八戸市立下長小学校 約950m、下長保育園 約700m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

| | | | |
|---------|---|-----------|---------------------------|
| 交通 | J R八戸線長苗代駅まで徒歩3分 | 管理費 | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 70,400円 |
| 共益費 | 4,500円 | 仲介料 | 70,400円 |
| その他月額費用 | | | |
| 賃貸保証料内容 | 保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円 | | |
| 初期費用等 | クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円 | | |
| 更新料等 | 契約更新料64,000円 | | |
| 入退日 | 2026/03/24解約予定 | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約 | 2年契約（更新可） | 築年月日 | 2018/ 3(8年) |
| 占有面積 | 49.63㎡ | 構造 | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立下長小学校 | 学区（中） | 八戸市立下長中学校 |
| ペット | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。） | | |
| 駐車場 | 駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円 | | |

| | | | | | |
|-------|--------|-------|-----------|-------|------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン | 暖房機 | 給湯器 | 追い焚き |
| 2階以上 | 物置 | TVモニタ | インターネット無料 | 駐車2台可 | プロパン |

備考

・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・宅配BOX・CATV・BS・インターネット無料 (D.U-NET)
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
 ※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



