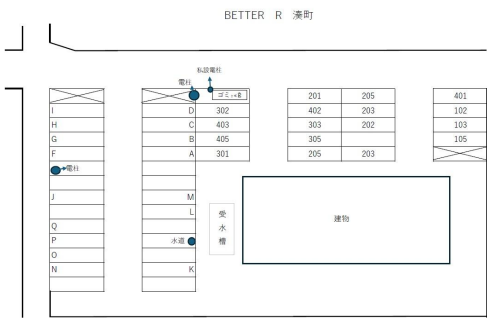


# マンション 2DK

|       |                            |      |    |
|-------|----------------------------|------|----|
| 問合せNo | 25354                      | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市大字湊町字新井田道            |      |    |
| 物件名   | ★インターネット無料★BETTER R 湊町 401 |      |    |
| 間取    | 2DK(DK7.5 洋6 洋6)           |      |    |
| 賃料    | 3.7万円                      |      |    |

・エアコン・灯油FF・温水洗浄便座・TVドアホン・アクセントクロス・外部物置・インターネット無料（有線LAN）



|         |  |           |                    |
|---------|--|-----------|--------------------|
| 交通      | 光星高校前バス停まで徒歩7分                                     | 管理費       |                    |
| 敷金      | 37,000円  | 礼金        | 0円                 |
| 共益費     | 2,000円   | 仲介料       | 40,700円            |
| その他月額費用 |  |           |                    |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |                    |
| 初期費用等   |  |           |                    |
| 更新料等    | 更新事務手数料20,350円                                     |           |                    |
| 入退日     | 即入居可能  | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入       |
| 契約      | 2年契約（更新可）  | 築年月日      | 1993/11(32年)       |
| 占有面積    | 55㎡  | 構造        | 鉄骨鉄筋コンクリート造4階建4階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立青潮小学校  | 学区（中）     | 八戸市立湊中学校           |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                              |           |                    |
| 駐車場     | 駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目有り(月額)3,300円              |           |                    |

|       |        |           |       |      |      |
|-------|--------|-----------|-------|------|------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン      | 冷蔵庫   | 給湯器  | 2階以上 |
| 物置    | TVモニタ  | インターネット無料 | 駐車2台可 | プロパン |      |

**備考**

・エアコン・灯油FF・温水洗浄便座・TVドアホン・アクセントクロス・外部物置・インターネット無料（有線LAN）

周辺環境  
ビッグハウス湊店 約350m、ユニバース湊高台店 約1450m、ローソン八戸湊高台六丁目店 約550m、ツルハドラッグみなと店 約500m、八戸市立湊中学校 約450m、八戸市立青潮小学校 約800m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館

## 八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434