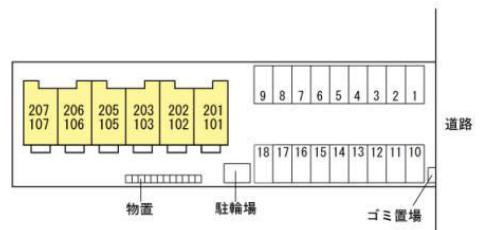


アパート 1LDK

問合No	24688	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下3丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★グランディ城下 202		
間取	1LDK(LDK9.8 洋5.8)		
賃料	6.5万円		

・オール電化・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗净便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料(D.U-NET)



周辺環境	イオンスタイル城下 約650m、セブンイレブン八戸城下4丁目店 約500m、スターバックスコーヒー八戸城下店 約250m、八戸市立第二中学校 約1200m、八戸市立城下小学校 約350m、八戸市役所 約1100m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	130,000円
共益費	4,500円	仲介料	71,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料65,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2016/ 4(9年)
占有面積	42.53 m ²	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・オール電化・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗净便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料(D.U-NET)
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎)
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池（初回2,750円）が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。