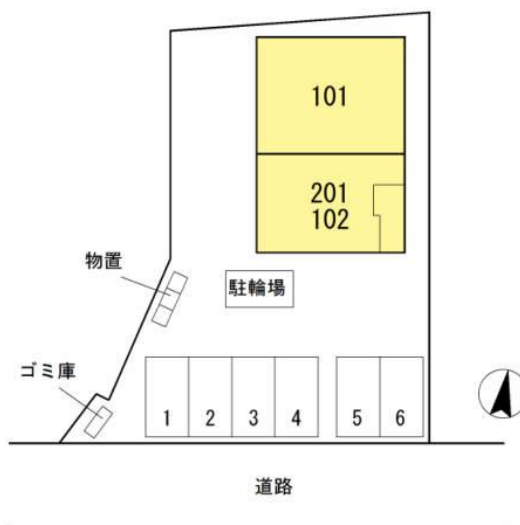


問合No	24621	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市八太郎2丁目		
物件名	★D-room★メゾン・ペッシェ 101		
間 取	3LDK(LDK18.2 洋6.1 洋6.1 洋6 納戸2.8)		
賃 料	10万円		

・エアコン・温水ルームヒーター・IH・一坪風呂・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水
洗浄暖房便座・モニタ付インターホン・物置・室内物干し・BSアンテナ・居室照明・駐輪場



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス9分 八太郎バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	100,000円	礼金	100,000円
共益費	3,000円	仲介料	110,000円
入退日	2025/11/20解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2015/12(10年)
占有面積	105.6㎡	構造	軽量鉄骨造 2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立根岸小学校	学区（中）	八戸市立北稜中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目 有り(月額)無料		
周辺環境	ユニバース下長店 約1250m、セブンイレブン八戸八太郎2丁目店 約250m、ミニストップ下長8丁目店 約400m、ツルハドラッグ八戸八太郎店 約50m、八戸市立北稜中学校 約1550m、八戸市立根岸小学校 約800m		



備考

・エアコン・温水ルームヒーター・IH・一坪風呂
 呂・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・髪洗洗面
 化粧台・温水洗浄暖房便座・モニタ付インター
 ホン・物置・室内物干し・BSアンテナ・居室照
 明・駐輪場

※契約時にクリーニング費として、115,500円
が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎)

※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)とICロック電池(初回2,750円)

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。