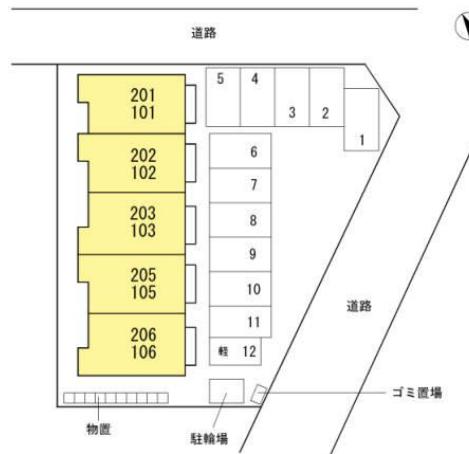


アパート 1LDK

問合No	24427	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市類家5丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネット無料★フルール類家 202		
間取	1LDK(LDK9.9 洋5.8)		
賃料	5.7万円		

・ペット可（小型犬1匹まで、ペット負担金無し）・ALSOK・AC・IH・温水ヒーター・追焚・洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・ネット無料（D.U-NET）



周辺環境	ユニバース南類家店 約1300m、ローソン八戸類家店 約750m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約750m、DCM類家店 約950m、八戸市立第三中学校 約1250m、八戸市立柏崎小学校 約1450m
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス13分 明戸バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	4,500円	仲介料	62,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料57,000円		
入退日	2026/01/26解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2015/10(10年)
占有面積	38.77m ²	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立柏崎小学校	学区（中）	八戸市立第三中学校
ペット	可（ペット可（小型犬2匹まで、ペット負担金無し））		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・ペット可（小型犬1匹まで、ペット負担金無し）・ALSOK・AC・IH・温水ヒーター・追焚・洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・ネット無料（D.U-NET）

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池（初回2,750円）が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本賃料の電気は、賃主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



