

アパート 1LDK

問合せNo	24249	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市長者4丁目		
物件名	★D-room★第七ドエル開洋 102		
間取	1LDK(LDK10.5 洋6)		
賃料	4万円		

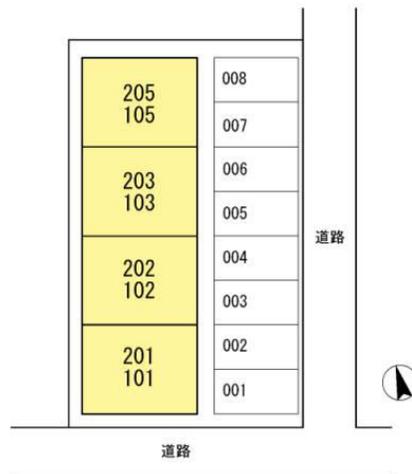
大和リビング管理一般オーナー物件（保険と保証会社の加入が必要です。）・エアコン・温水洗浄暖房便座
・物置・居室照明・都市ガス

交通	大杉平バスセンターバス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	44,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円		
更新料等	更新事務手数料40,000円		
入退日	2026/03/19解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1986/11(39年)
占有面積	36.93㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立長者小学校	学区（中）	八戸市立長者中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目はありません。		



備考

大和リビング管理一般オーナー物件（保険と保証会社の加入が必要です。）・エアコン・温水洗浄暖房便座・物置・居室照明・都市ガス
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境 マックスバリュ八戸上組店 約650m、ユニバース根城店 約1250m、セブンイレブン八戸大杉平店 約400m、青森県立八戸高校 約750m、八戸市立長者中学校 約1350m、八戸市立長者小学校 約300m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八代産業株式会社 八戸不動産情報館

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434