

# 事業用

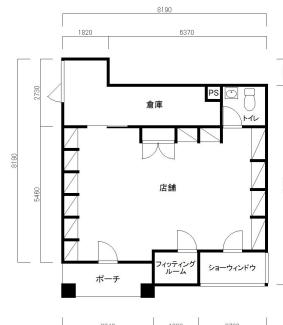
問合No	23751	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市根城7丁目		
物件名	根城7丁目貸店舗 1F店舗		
間取			
賃料	16.5万円		

・美容院か物販に最適・住居兼店舗の1階店舗部分のみ賃貸・駐車場8台可



周辺環境

交通	根城六丁目バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	495,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	181,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回：月額賃料等(賃料・共益費・駐車料金等含む)の100%※更新：1年毎 (更新保証料：月額賃料等の10%)		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料90,750円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	テナント保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	1997/3(28年)
占有面積	64.45m <sup>2</sup>	構造	木造2階建1階部分
学区(小)		学区(中)	
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)無料		



## 備考

- ・美容院か物販に最適・住居兼店舗の1階店舗部分のみ賃貸・駐車場8台可
- ・トイレのパネルヒーターは使用できません。
- ・店舗中央の壁は取り外しできません。
- ・現状利用希望ですが、貸主側での造作は可能です。現状造作はオーナーでは撤去いたしません。
- ・飲食店とペット関連は不可

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434