

# 事業用

問合No	23751	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城7丁目		
物件名	根城7丁目貸店舗 1F店舗		
間 取			
賃 料	16.5万円		

・美容院か物販に最適・住居兼店舗の1階店舗部分のみ賃貸・駐車場8台可

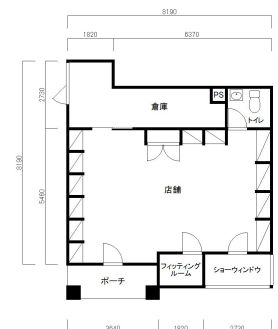


周辺環境	
------	--

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	根城六丁目バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	495,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	181,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回：月額賃料等(賃料・共益費・駐車料金等含む)の100%※更新：1年毎（更新保証料：月額賃料等の10%）		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料90,750円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	テナント保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1997/ 3(28年)
占有面積	64.45㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）		学区（中）	
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料		

水洗トイレ	エアコン	1階の物件	駐車2台可
-------	------	-------	-------



## 備考

- ・美容院か物販に最適・住居兼店舗の1階店舗部分のみ賃貸・駐車場8台可
- ・トイレのパネルヒーターは使用できません。
- ・店舗中央の壁は取り外しできません。
- ・現状利用希望ですが、貸主側での造作は可能です。現状造作はオーナーでは撤去いたしません。
- ・飲食店とペット関連は不可

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434